

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

г. Мурманск, пр.Кирова, дом 35
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНИЯ СЕВЕРА" (ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА")
183036, г. Мурманск, ул. Старостина, дом 11/1 ОГРН/ИНН 121510000642/5190085834

Общая площадь (кв.м), в т.ч.	2512,70
жилых помещений	2345,50
нежилых помещений	167,20

Основные характеристики многоквартирного дома

I. За отчетный период выполнены следующие работы(оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.измерения работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) Единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.
1	2	3	4,00	5	6	7	8
1	Удаление мусора, чистка, мойка и обработка дезинфицирующим раствором мусороприемных камер	руб	32263,07	2512,70	32263,068	2512,70	32263,068
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	руб	35579,83	2512,70	35579,832	2512,7	35579,832
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	руб	39499,64	2345,50	39499,644	2345,5	39499,644
4	Мытье лестничных площадок и маршей	руб	47339,27	2512,70	47339,268	2512,7	47339,268
5	Мытье окон и стен	руб	18694,49	2512,70	18694,488	2512,70	18694,488
6	Уборка контейнерных площадок в летний период	руб	50354,51	2512,70	50354,508	2512,70	50354,508
7	Очистка подвалов, чердаков от мусора	руб	37690,50	2345,50	37690,5	2345,50	37690,5
8	Подметание свежевыпавшего снега	руб	34072,21	2512,70	34072,212	2512,7	34072,212
9	Сдвигание свежевыпавшего снега	руб	38293,55	2512,70	38293,548	2512,7	38293,548
10	Посыпка территории противогололедными материалами	руб	25328,02	2512,70	25328,016	2512,7	25328,016
11	Уборка контейнерных площадок в зимний период	руб	66033,76	2512,70	66033,756	2512,7	66033,756
12	Очистка от мусора урн. Подметание, уборка газонов в летний период. Уборка детских площадок.	руб	63621,56	2512,70	63621,564	2512,7	63621,564
13	Прочистка ливневой канализации (решеток,лотков)от мусора	руб	11457,91	2512,70	11457,912	2512,7	11457,912
14	Механизированная уборка.	руб	36182,88	2512,70	36182,88	2512,7	36182,88
15	Техническое освидетельствование лифтов	руб	9347,24	2512,70	9347,244	2512,7	9347,244
16	Техническое обслуживание лифтов	руб	91663,30	2512,70	91663,296	2512,7	91663,296
17	Очистка кровель от мусора, прочистка ливнеотстоков	руб	14171,63	2512,70	14171,628	2512,7	14171,628
18	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	руб	6935,05	2512,70	6935,052	2512,70	6935,052
19	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	руб	125132,46	2512,70	125132,46	2512,70	125132,46
20	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	руб	58797,18	2512,70	58797,18	2512,70	58797,18
21	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы ГВС	руб	52163,65	2512,70	52163,652	2512,70	52163,652
22	Промывка и ремонт, восстановление изоляции водоподогревателей горячей воды	руб	7236,58	2512,70	7236,576	2512,70	7236,576
23	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	руб	90758,72	2512,70	90758,724	2512,70	90758,724
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	руб	44927,08	2512,70	44927,076	2512,70	44927,076

25	Ремонт дренажной и ливневой канализации. Герметизация вводов инженерных коммуникаций в подвальных помещениях.	руб	13267,06	2512,70	13267,056	2512,70	13267,056
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования. Ремонт аппаратуры вводного щита. Замена ламп мест общего пользования.	руб	42213,36	2512,70	42213,36	2512,70	42213,36
27	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления). Содержание аварийно-диспетчерской службы.	руб	76888,62	2512,70	76888,62	2512,70	76888,62
28	Дератизация	руб	12965,53	2512,70	12965,532	2512,70	12965,532
29	Дезинфекция	руб	9648,77	2512,70	9648,768	2512,70	9648,768
30	Услуги по формированию платежных документов	руб	33469,16	2512,70	33469,164	2512,70	33469,164
31	Услуги кредитных учреждений по сбору платежей	руб	8744,20	2512,70	8744,196	2512,70	8744,196
32	Услуга управления МКД	руб	40404,22	2512,70	40404,216	2512,70	40404,216
33	Проведение технических осмотров, прочистка дымоотводящих каналов, восстановление вентиляционной системы дома	руб	2713,72	2512,70	2713,716	2512,70	2713,716
34	Оказание диспетчерских услуг	руб	5125,91	2512,70	5125,908	2512,70	5125,908
ИТОГО			1282984,62	-	-	-	1 282 984,62

II. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.
0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерений	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1		профобход			
2		профобход			
ИТОГО			0	-	

III. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

91663,296 руб.

IV. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	3	3	0

V. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
ИТОГО					

VI. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

№п/п	Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН	Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб.	Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.)	Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.)
1	2	3	4	5	6
	-	-	0	0	0
ИТОГО					

VII. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество не удовлетворённых претензий	сумма произведенного перерасчёта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

VIII. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). О поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	243777,53	1282984,62	1281701,64	245060,51
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО					

